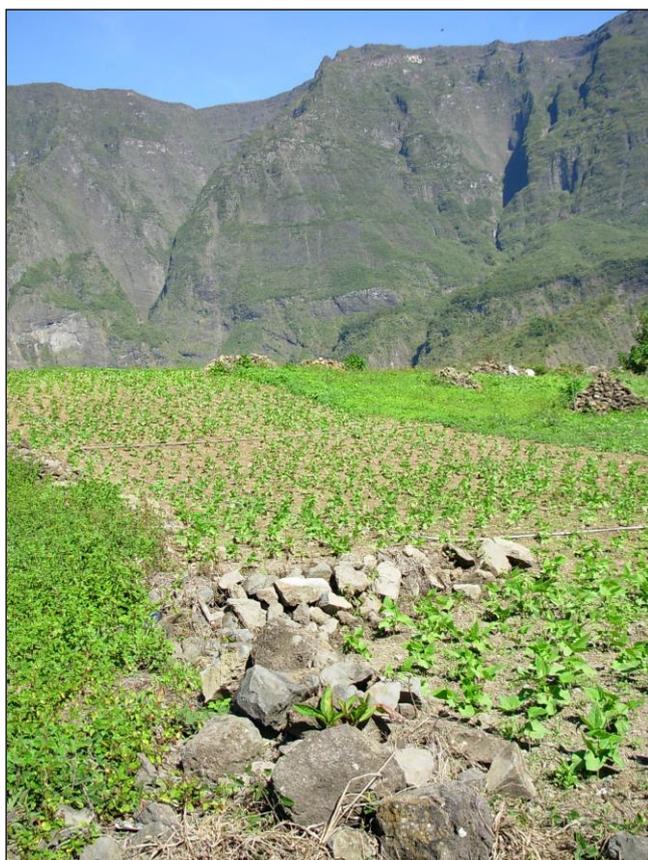


Commune de Cilaos
Département de la Réunion

PLAN LOCAL D'URBANISME

Liste des emplacements réservés



PLU approuvé le 6 février 2008

Mise à jour du 5 mars 2018



codra

CODRA

1, rue de la Plage
97434 SAINT-GILLES-LES-BAINS
Tel : 02.62.21.37.20
Fax : 02.62.21.77.88
Email : codra.oi@wanadoo.fr

Hôtel de Ville

66, rue du Père Boiteau
97413 CILAOS
Tel : 02.62.31.89.89
Fax : 02.62.31.73.03



Le plan local d'urbanisme réserve les emplacements nécessaires aux voies et ouvrages publics, aux installations d'intérêt général et aux espaces verts. En outre, conformément à l'article L.123-2 b) du code de l'urbanisme, il est possible dans les zones urbaines ou à urbaniser de réserver les emplacements en vue de la réalisation, dans le respect des objectifs de mixité sociale, de programmes de logements.

Les emplacements réservés sont repérés et numérotés aux documents graphiques. Chaque numéro renvoie à la présente liste.

Par ailleurs, les surfaces indiquées ne sont pas les surfaces cadastrales officielles mais une évaluation surfacique effectuée à partir d'outils SIG.

N°	AFFECTATION	BENEFICIAIRE	SUPERFICIE m ²
1	Aménagement du chemin Plate-Forme à 5 mètres d'emprise	Commune	9615
2	Aménagement du chemin Guillaume Bénard à 5 mètres d'emprise	Commune	1441
3	Aménagement de l'allée Saint-Christophe à 5 mètres d'emprise	Commune	2022
4	Aménagement du chemin Petite France à 5 mètres d'emprise	Commune	900
5	Aménagement du chemin Petite France à 3 mètres d'emprise	Commune	337
5POS	Chemin piéton et assainissement pluvial	Commune	790
6	Aménagement du chemin Valère Picard à 4 mètres d'emprise	Commune	1076
7	Aménagement du chemin des Bibasses à 9 mètres d'emprise	Commune	5963
8	Aménagement du chemin des Bibasses à 6 mètres d'emprise	Commune	612
9	Aménagement du chemin Petite France à 5 mètres d'emprise	Commune	1853
9POS	Equipement public lié à la Mare	Région	1900
10	Aménagement du chemin Paradis à 5 mètres d'emprise	Commune	1884
10POS	Voirie largeur 10 mètres	Commune	2715
11	Aménagement du chemin Terre Blanche à 5 mètres d'emprise	Commune	4853
12	Aménagement de voirie de 4 mètres d'emprise	Commune	1346
13	Aménagement du chemin Crève-Cœur à 5 mètres d'emprise	Commune	2097
13POS	Gare routière et stationnement	Commune	1280
14	Aménagement du chemin du Brûlé Marron à 6 mètres d'emprise	Commune	3345
14POS	Stationnement	Commune	750
15	Aménagement du chemin de la Carrière à 4 mètres d'emprise	Commune	865
15POS	Stationnement	Commune	620
16	Aménagement de l'allée des Benjouins à 5 mètres d'emprise	Commune	2141
16POS	Voirie largeur 10 mètres	Commune	150
17	Aménagement de l'impasse des Lys à 3,5 mètres d'emprise	Commune	283
17POS	Stationnement	Commune	900
18	Aménagement du chemin du Four à 3,5 mètres d'emprise	Commune	396
19	Aménagement du chemin des Lys à 5 mètres d'emprise	Commune	971
19POS	Stationnement et agrandissement de l'école	Commune	2430
20	Aménagement de la rue des Muriers à 5 mètres d'emprise	Commune	3310
21	Aménagement du passage des Pâquerettes à 5 mètres d'emprise	Commune	326
22	Aménagement de l'impasse Pâquerettes à 4 mètres d'emprise	Commune	119
23	Aménagement du chemin des Roses à 5 mètres d'emprise	Commune	2078
23POS	Agrandissement du cimetière	Commune	7270
24	Aménagement du chemin Pâquerettes 5 mètres d'emprise	Commune	908
25	Aménagement de la rue des Muriers à 4 mètres d'emprise	Commune	327
26	SUPPRIME		
26POS	Hélistation	Commune	29725
27	Aménagement du chemin des Framboises à 4 mètres d'emprise	Commune	952

N°	AFFECTATION	BENEFICIAIRE	SUPERFICIE m ²
28	Aménagement du chemin de l'Echo à 5 mètres d'emprise	Commune	2058
29	Aménagement du chemin des Corbeilles d'Or à 4 mètres d'emprise	Commune	839
30	Aménagement du passage du Tourneur à 5 mètres d'emprise	Commune	873
31	Aménagement de la route du Bras des Etangs à 6 mètres d'emprise	Commune	1598
32	Aménagement du chemin du Piton Martin à 4 mètres d'emprise	Commune	2146
33	Aménagement du passage des Violettes à 4 mètres d'emprise	Commune	1206
34	Aménagement de la route du Bras des Etangs à 6 mètres d'emprise	Commune	1172
35	Aménagement d'un parking	Commune	1315
36	Aménagement de l'impasse 3,5 mètres d'emprise	Commune	168
37	Aménagement de l'allée des Thuyas à 6 mètres d'emprise	Commune	2938
37POS	Espace vert, jeux pour enfants	Commune	1083
38	Aménagement touristique	Commune	1318
39	Aménagement du chemin des Saules à 5 mètres d'emprise	Commune	1303
40	Elargissement de 2 mètres de la rue Louis Maillot	Commune	77
41	Aménagement d'un parking	Commune	723
42	Aménagement de la ruelle des Capucines à 5 mètres d'emprise	Commune	1255
43	Aménagement du chemin des Porteurs à 5 mètres d'emprise	Commune	221
44	Aménagement du chemin du Séminaire à 6 mètres d'emprise	Commune	1037
45	Aménagement du chemin Séminaire à 4 mètres d'emprise	Commune	667
46	Aménagement du chemin Séminaire à 4 mètres d'emprise et du parking	Commune	297
47	Aménagement du chemin à 5 mètres d'emprise	Commune	2315
48	Réalisation d'une canalisation hydraulique à 3 mètres d'emprise	Commune	242
49	Création de stationnement et espace vert	Commune	4297
50	Aménagement du chemin des Eucalyptus à 5 mètres d'emprise	Commune	3171
51	Aménagement du chemin à 5 mètres d'emprise	Commune	1070
52	Aménagement du chemin des Cryptomérias à 7 mètres d'emprise	Commune	9640
53	Aménagement du chemin à 4 mètres d'emprise	Commune	1511
54	Aménagement du chemin Antoine Gonthier à 4 mètres d'emprise	Commune	2155
55	Aménagement du chemin Vigneron à 5 mètres d'emprise	Commune	967
56	Aménagement du chemin du Thé à 6 mètres d'emprise	Commune	10515
57	Aménagement du chemin de la Ravine à 5 mètres d'emprise	Commune	1533
58	Aménagement du chemin de la Mare à 5 mètres d'emprise	Commune	2146
59	Aménagement du chemin de la Pointe à 6 mètres d'emprise	Commune	4423
60	Aménagement du chemin Gueule Rouge à 8 mètres d'emprise	Commune	30069
61	Aménagement du chemin des Guêpes à 4 mètres d'emprise	Commune	1635
62	Aménagement du chemin des Martins à 5 mètres d'emprise	Commune	2118
63	Aménagement du chemin Morel à 4 mètres d'emprise	Commune	1159
64	Réalisation d'une voie de 6 mètres d'emprise	Commune	3235
65	Aménagement du chemin des Fougères à 4 mètres d'emprise	Commune	559

N°	AFFECTATION	BENEFICIAIRE	SUPERFICIE m ²
66	Aménagement du chemin à 4 mètres d'emprise	Commune	258
67	Aménagement du chemin de l'ilet Fougère à 4 mètres d'emprise	Commune	2424
68	Aménagement du chemin des Calumets à 4 mètres d'emprise	Commune	603
69	Aménagement du chemin à 5 mètres d'emprise	Commune	741
70	Aménagement du chemin à 4 mètres d'emprise	Commune	1199
71	Aménagement du chemin à 4 mètres d'emprise	Commune	469
72	Aménagement du chemin des Palmistes à 5 mètres d'emprise	Commune	2910
73	Aménagement du chemin de l'ilet à Calebasse à 8 mètres d'emprise	Commune	23113
74	Aménagement du chemin Claude Dijoux à 4 mètres d'emprise	Commune	797
75	Création d'un réservoir	Commune	5110
76	Création d'une voie de 4 mètres d'emprise pour l'accès au réservoir	Commune	630
77	Aménagement du chemin des Orangers à 6 mètres d'emprise	Commune	3856
78	Création d'une maison d'accueil touristique	Commune	2809
79	Aménagement du chemin Plateau de Jacques à 6 mètres d'emprise	Commune	4843
80	Aménagement du chemin du Bras de Saint-Paul à 8 mètres d'emprise	Commune	6764
81	Création d'une maison d'accueil touristique	Commune	502
82	Aménagement du chemin du Réservoir à 6 mètres d'emprise	Commune	1251
83	Aménagement du chemin à 6 mètres d'emprise	Commune	3892
84	Aménagement du chemin Gervais Tossem à 6 mètres d'emprise	Commune	1195
85	Aménagement du chemin du Vétyver à 5 mètres d'emprise	Commune	915
86	Voirie de 2,5 mètres d'emprise	Commune	1720

Conformément à l'article L.123-2 b) du code de l'urbanisme, le PLU de Cilaos a réservé des emplacements en vue de la réalisation, dans le respect des objectifs de mixité sociale, de programmes de logements. Chacun de ces emplacements fait l'objet d'une répartition entre logements aidés et logements libres, avec une proportion minimale à respecter pour les logements financés par l'Etat.

N°	LIEU	AFFECTATION	PROPORTION AFFECTEE A CES LOGEMENTS	SUPERFICIE m ²
A	RHI Trois Mares	Réalisation d'une opération de 90 logements comprenant des LLTS et LES	100%	23192
B	SUPPRIME			